



- **Herbelegging**
  - **Legerplaats Ermelo**
- Duurzaamheid in  
planvorming**

# Herbelegging Legerplaats Ermelo

In het kader van de Herbelegging Vastgoed Defensie verhuizen eenheden en onderdelen naar Legerplaats Ermelo en van Legerplaats Ermelo naar andere defensie terreinen. Om deze verhuizingen te kunnen faciliteren, moeten ook aanpassingen aan terreinen plaats vinden.

De kwaliteit van de buitenruimte, de riolering en de verkeersstructuur zijn momenteel niet optimaal. Voor de kazerne is een totaalplan opgesteld waarbinnen alle noodzakelijke aanpassingen integraal zijn opgenomen. De herbelegging is een goede aanleiding om dit te realiseren.

*Jan van Zomeren (Adviseur Plannen Rijksvastgoedbedrijf):*

*"De Omgevingswijzer is een goed instrument voor het voeren van een dialoog, de communicatie na de vaststelling ervan en voor de onderbouwing van te ondernemen activiteiten."*



## Meer informatie:

Voor meer informatie over dit project:  
[www.rijksvastgoedbedrijf.nl](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl)

Voor meer informatie over de Aanpak:  
[www.duurzaamgww.nl](http://www.duurzaamgww.nl)  
[www.aanpakduurzaamgww.nl](http://www.aanpakduurzaamgww.nl)

## De Aanpak

Binnen het Rijksvastgoedbedrijf en Defensie is dit een pilotproject. Met de gebruiker van het object, de defensiestaf, de vastgoedbeheerder en diverse vertegenwoordigers van het Rijksvastgoedbedrijf is naar de huidige en toekomstige situatie van de kazerne gekeken en is de Omgevingswijzer ingevuld.

Uit de vergelijking is duidelijk zichtbaar geworden wat de verbeteringen zijn op de kazerne na realisatie van de plannen. Tevens is ook duidelijk geworden waar nog knelpunten op het gebied van duurzaamheid zitten en welke punten nog de nodige aandacht verdienen.

De komende tijd zullen veel (deel-)projecten worden uitgevoerd. In bestekken/ werkschrijvingen/ functionele specificaties zullen, mede aan de hand van de uitkomsten van de Omgevingswijzer, criteria worden opgesteld ten aanzien van duurzaamheid.

Hulpmiddelen die zijn ingezet:  
De omgevingswijzer.

## Voordelen bereikt door met de Aanpak te werken:

- De 12 thema's van de Omgevingswijzer, de verschillende invalshoeken en principes, en het vasthouden van zowel de positieve als de negatieve waardering geven een goed inzicht in het totaal, en leggen de focus op de verder uit te diepen aspecten;
- Inzicht is ontstaan in de thema's van de Omgevingswijzer. Een aantal voorbeelden:
  - De **Ruimtelijke kwaliteit** wordt verbeterd door de integrale planvorming;
  - **Investeringen** zorgen voor een optimale benutting van de aanwezige kwaliteiten van terreinen en gebouwen;
  - **Energie en materialen:** door de sloop van oude, slecht geïsoleerde, gebouwen en door de nieuwbouw van energiezuinige gebouwen wordt de energievraag verminderd. Materialen worden waar mogelijk hergebruikt.
- Het is een goed instrument voor het voeren van de dialoog (tijdens het maken ervan), de communicatie na de vaststelling ervan en voor de onderbouwing van te ondernemen activiteiten;
- Betrokkenen krijgen beter inzicht in, en begrip voor, de tijdens het ontwerpproces gemaakte keuzes;
- Door het gezamenlijk invullen zorgt het voor bewustwording van stakeholders en creëren we meer draagvlak bij verder planvorming.